

Primero 1ª con terraza – Obra nueva Sant Cugat calle Granollers

Vivienda en **primera planta situada en la calle Granollers número 7 de Sant Cugat del Vallès**. Con una superficie de **96m²**, este hogar cuenta con una **amplia terraza de 18m² orientada al sur y con vistas a Collserola**.

Al ingresar, nos encontramos con el recibidor, que da acceso al salón con comedor y cocina, y a las habitaciones. El aprovechamiento de la superficie destaca gracias al diseño y simetría de sus estancias. **La eficiencia energética está garantizada mediante aerotermia y suelo radiante**, junto con **aislamientos de lana mineral de última generación**, proporcionando un sistema de calefacción sostenible y un confort excepcional.

La cocina está completamente equipada con **electrodomésticos Bosch de alta gama**, asegurando funcionalidad y elegancia. La cocina integrada con el comedor crea un espacio abierto y acogedor, ideal para reuniones familiares y cenas con amigos.

La vivienda dispone de **dos habitaciones dobles luminosas**, una con armario empotrado. La zona de descanso se completa con una **suite principal con baño privado y armario empotrado**, totalmente exterior y con excelente entrada de luz natural.

El edificio está equipado con **placas solares individuales para cada vivienda**, lo que permite optimizar el consumo energético y **reducir significativamente el gasto mensual**.

La compra de la vivienda está condicionada a la compra de una plaza de garaje con trastero anexo. La compra de la segunda plaza de garaje es opcional.

Los gastos notariales, registrales e impuestos (IVA y AJD) no están incluidos en el precio.