

Segundo 1ª con terraza y azotea privada – Obra nueva Sant Cugat calle Granollers

Vivienda en **segunda planta situada en la calle Granollers número 7 de Sant Cugat del Vallès**. Con una superficie de **96m²**, este hogar cuenta con una **terracea de 18m² orientada al sur y con vistas a Collserola**.

Al ingresar, nos encontramos con el recibidor que da acceso al salón con comedor y cocina, y a las habitaciones. La distribución aprovecha cada metro cuadrado con un diseño funcional y equilibrado. **La eficiencia energética está garantizada mediante aerotermia y suelo radiante**, junto con **aislamientos de lana mineral de última generación**, proporcionando un confort térmico sostenible.

La cocina está equipada con **electrodomésticos Bosch de alta gama**, integrándose con el comedor en un espacio abierto y luminoso.

La vivienda dispone de **dos habitaciones dobles**, una con armario empotrado, además de un baño completo. La zona principal se completa con una **suite con baño privado y armario empotrado**, totalmente exterior.

Además, cuenta con **una terraza privada en la azotea del edificio de 61m²**, con acceso desde la escalera comunitaria, ideal como espacio exterior adicional para ocio y relax.

El edificio incorpora **placas solares individuales para cada vivienda**, permitiendo optimizar el consumo energético y **reducir significativamente el gasto mensual**.

La compra de la vivienda está condicionada a la compra de una plaza de garaje con trastero anexo. La compra de la segunda plaza de garaje es opcional.

Los gastos notariales, registrales e impuestos (IVA y AJD) no están incluidos en el precio.