

Segundo 2ª con terraza y azotea privada – Obra nueva Sant Cugat calle Granollers

Vivienda en **segunda planta situada en la calle Granollers número 7 de Sant Cugat del Vallès**. Con una superficie de **94m²**, dispone de una **terraza de 18m² orientada al sur y con vistas a Collserola**.

La distribución interior optimiza cada estancia, ofreciendo un espacio funcional y equilibrado. **La eficiencia energética está garantizada mediante aerotermia y suelo radiante**, junto con **aislamientos de lana mineral de última generación**, asegurando confort térmico durante todo el año.

La cocina, equipada con **electrodomésticos Bosch de alta gama**, se integra con el comedor en un ambiente abierto y luminoso.

La vivienda cuenta con **dos habitaciones dobles**, una con armario empotrado, además de un baño completo. La zona principal se completa con una **suite con baño privado y armario empotrado**, totalmente exterior y con excelente entrada de luz natural.

Además, dispone de una **terraza privada en la azotea de 57m²**, ideal como solárium o espacio exterior adicional para ocio y descanso.

El edificio incorpora **placas solares individuales para cada vivienda**, permitiendo optimizar el consumo energético y **reducir significativamente el gasto mensual**.

La compra de la vivienda está condicionada a la compra de una plaza de garaje con trastero anexo. La compra de la segunda plaza de garaje es opcional.

Los gastos notariales, registrales e impuestos (IVA y AJD) no están incluidos en el precio.