

Bajos 1ª con jardín – Obra nueva Sant Cugat calle Granollers

Vivienda en **planta baja situada en la calle Granollers número 7 de Sant Cugat del Vallès**. Con una superficie de **93m²**, este hogar cuenta con un **jardín privado de 200m²**, presentando una parte pavimentada y cubierta, y otra ajardinada con césped artificial.

Al ingresar, nos encontramos con el recibidor, que da acceso al salón con comedor y cocina, y a las habitaciones. El aprovechamiento de la superficie destaca gracias al diseño y simetría de sus estancias. La **eficiencia energética está garantizada gracias a la aerotermia y el suelo radiante**, proporcionando un sistema de calefacción sostenible y respetuoso con el medio ambiente, junto con **aislamientos de lana mineral de última generación**.

La cocina está completamente equipada con **electrodomésticos de alta gama Bosch**, asegurando funcionalidad y elegancia. La cocina integrada con el comedor crea un espacio abierto y acogedor, ideal para reuniones familiares y cenas con amigos.

Con un diseño inteligente, la vivienda dispone de **dos habitaciones dobles**, una de ellas con armario empotrado. La zona de descanso se completa con una **suite principal con baño privado y armario empotrado**, totalmente exterior, garantizando luz natural y ventilación en todas las estancias.

El edificio está equipado **con placas solares individuales para cada vivienda**, lo que permite optimizar el consumo junto con la aerotermia y **reducir significativamente el gasto energético**.

La compra de la vivienda está condicionada a la compra de una plaza de garaje con trastero anexo. La compra de la segunda plaza de garaje es opcional.

Los gastos notariales, registrales e impuestos (IVA y AJD) no están incluidos en el precio.