

## Bajos 2ª con jardín – Obra nueva Sant Cugat calle Granollers

Vivienda en **planta baja situada en la calle Granollers número 7 de Sant Cugat del Vallès**. Con una superficie de **93m<sup>2</sup>**, este hogar cuenta con **un jardín privado de 110m<sup>2</sup>**, con zona pavimentada y cubierta, y otra ajardinada con césped artificial.

Al ingresar, nos encontramos con el recibidor, que da acceso al salón con comedor y cocina, y a las habitaciones. El aprovechamiento de la superficie destaca gracias al diseño y simetría de sus estancias. **La eficiencia energética está garantizada mediante aerotermia y suelo radiante**, ofreciendo un sistema de calefacción sostenible y respetuoso con el medio ambiente, junto con **aislamientos de lana mineral de última generación**.

La cocina está completamente equipada con **electrodomésticos Bosch de alta gama**, asegurando funcionalidad y elegancia. La cocina integrada con el comedor crea un espacio abierto y acogedor, ideal para reuniones familiares y cenas con amigos.

La vivienda dispone de **dos habitaciones dobles luminosas**, una con armario empotrado, además de un baño completo. La zona de descanso se completa con una **suite principal con baño privado y armario empotrado**, totalmente exterior y con excelente entrada de luz natural.

El edificio está equipado con **placas solares individuales para cada vivienda**, lo que permite optimizar el consumo energético **y reducir significativamente el gasto mensual**.

*La compra de la vivienda está condicionada a la compra de una plaza de garaje con trastero anexo. La compra de la segunda plaza de garaje es opcional.*

*Los gastos notariales, registrales e impuestos (IVA y AJD) no están incluidos en el precio.*